**VILLKOR vid hyra av Sjöviksgården  
Nedanstående villkor godkänns av hyresgästen i och med inbetalning av bokningsavgift.**

**Allmänt**- Städning ombesörjs antingen av hyresgästen själv, eller av inköpt tjänst av extern part. Oavsett vilket, skall städningen vara slutförd inom hyresperioden och lokalen då vara tömd på medtaget material och andra sopor.   
- Brännbart (grå soptunna) och Kompost (brun soptunna) separeras och läggs i tunnorna utanför Sjöviksgården. OBS! Där läggs ej kartonger och större förpackningar. Plast- och pappersförpackningar, kartonger/wellpapp samt flaskor och metall tar hyresgästen själv till Återvinningscentral på Gotland.   
- I lokalen får max **250** personer vistas samtidigt. (Sittande vid bord max 120 personer).  
- Ingen övernattning är tillåten.  
- Åverkan på väggarna i form av t ex häftklamrar, spikar och liknande är ej tillåtet.   
- Allt material som hyresgästen tar med till Sjöviksgården skall efter hyresperioden medtas från lokalen.  
- Rökmaskin och spridning av konfetti är ej tillåtet i lokalen eller i området runt Sjöviksgården.  
  
**När ni lämnar lokalen, tillse att;  
-** Alla dörrar och fönster ska vara ordentligt stängda och låsta  
- Levande ljus/marschaller är släckta  
- Att el till kaffebryggare, vattenkokare, ugnar, induktionshäll och fläkt är avstängd.  
- Vattenkranar och kran till diskmaskin är avstängda och att diskmaskinen är tömd och rengjord.  
  
**Ansvar och försäkring**- Hyresgästen ansvarar för det som sker i lokalen under hyresperioden.   
- Vid brand- , vatten och inbrottsskador som orsakas av hyresgästens oaktsamhet står hyresgästen för Sjöviksgårdens självrisk.  
- Hyresgästen ansvarar för att återlämna lokalen i samma skick som vid hyresperiodens start.   
- Hyresgästen ansvarar även för skador orsakade av hyresgästens besökare. Allt som skadas, försvinner eller kostar hyresvärden extra pengar under uthyrningstillfället bekostas av hyresgästen. Dit hör skadad utrustning, golv eller inredning, kostnader från polis/räddningstjänst, extra sophämtning, med mera.  
- Skadegörelse (ej inbrott) under uthyrning är hyresgästen ansvarig för och står även för den förhöjda självrisken. En sådan händelse polisanmäls.  
- Hyresgästens egendom (som t ex alkohol, mat, AV-utrustning) omfattas **ej** av Sjöviksgårdens försäkring .  
- Det är Sjöviksgården som gör bedömningen av eventuella skador. Detta görs i samband med hyresperiodens slut och återlämning av nycklarna.   
- Hyresgästen som står för hyran av Sjöviksgården måste vara myndig.   
- Sjöviksgården förbehåller sig rätten att ej hyra ut till antidemokratiska organisationer.